



Comité d'Intérêt du Quartier des Accates, Quatre Saisons

Le
7 avril 2017

Site Internet
www.ciq-lesaccates4saisons.org

Place Jeanne D'Arc
Les Accates 13011 Marseille

Messagerie
ciq.lesaccates13@gmail.com

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 2017 Vendredi 7 avril 2017

L'Assemblée Générale s'est tenue ce jour, au Lycée Mélizan, sous la Présidence de M. Chafer.

Les membres ont été convoqués par courrier simple et par affichage.

Après avoir souhaité la bienvenue aux participants membres actifs du CIQ ainsi qu'aux membres présents, au public, aux élus et responsables parmi lesquels : Mme Valérie Boyer, Députée Maire de secteur, M. Julien Ravier, Conseiller Municipal, Mme Réтали, Adjointe d'Arrondissements, M. Laget, Adjoint d'Arrondissements, M. Rey, Conseiller Départemental, M. Audibert, Adjoint d'Arrondissements, M. Agu Adjoint Chargé de Quartiers Délégué aux eaux et à l'assainissement, M. Rovella, Major de la caserne des pompiers de Saint Menet ainsi que M. Fabiani, Vice Président de la Fédération des CIQ du 11e.

M. Chafer ouvre la séance à 19 heures 30 et rappelle l'ordre du jour :

Ordre du jour :

- 1°) Désignation du Président de séance et de la secrétaire.
- 2°) Le Conseil d'Administration, Démission de deux Membres et admission d'un nouveau Membre - **Vote**
- 3°) Compte rendu des actions de l'année 2016 - **Vote**
- 4°) Rapport des comptes et approbation - **Vote**
- 5°) Perspectives pour l'année 2017.
- 6°) La Parole est aux Élus et aux responsables
- 7°) Questions de l'assemblée et réponses des Élus et des responsables

Remerciements

Je tiens d'abord à remercier Monsieur Yves LEANDRI, Directeur du Lycée Paul Mélizan, qui a eu la gentillesse de nous prêter cette très belle salle, nous manquons en effet cruellement de salles de réunion pour les associations dans notre quartier.

Je remercie ensuite tous les présents d'être venus nombreux : adhérents et sympathisants, de notre quartier ou des quartiers environnants, les CIQ voisins et amis, et surtout les Elus et Responsables qui ont bien voulu ou qui ont pu répondre à notre invitation.

1°) Désignation du Président de séance et de la secrétaire.

Mr. R. CHAFER

Mme. M. ARTUFEL

2°) Le Conseil d'Administration

La composition de notre Conseil d'Administration 2016 était la suivante :

- Président : Raymond Chafer
- Vices Présidents : Gabriel Brutus / Christian Fabiani
- Secrétaire : Monique Artufel
- Secrétaire adjointe : Danielle Amouyal
- Trésorier : Bernard Pellet
- Membres actifs : Hélène Boulié / Danielle Festinési / Jean-Pierre Amato / André Lévy (démission) / Bernard Merlino (démission) / Michel Morere.

Nous avons conservé cinq commissions en 2016 (elles devraient être remaniées en 2017) :

- | | |
|---|----------------------------|
| ~ Assainissement / propreté : | ==> G. Brutus, R. Chafer |
| ~ Sécurité / Environnement / Usines : | ==> A. Lévy, M. Morere |
| ~ PLU – PDU – SCOT – Voirie – Transports : | ==> JP. Amato, Ch. Fabiani |
| ~ Relations extérieures : | ==> D. Amouyal, M. Artufel |
| ~ Lycées – Collèges – Sports – Équipements Collectifs | ==> D. Festinesi |

Nous avons à déplorer la démission de deux de nos membres : Mrs André Lévy et Bernard Merlino, tous deux ayant quitté le quartier.

Candidature à l'Entrée au Conseil d'Administration en tant que Membre d'Honneur

de **Monsieur Olivier Caturelli**, 39 traverse des Fabres, présent dans notre quartier depuis 1991.

Mise au vote la Candidature est approuvée.

3°) Rapport moral et d'activité pour l'année 2016

Notre CIQ : Je rappellerai d'abord le rôle de cette association régie par la loi de 1901 : « Cette association a pour but **la défense et la promotion du quartier**, du cadre de vie et des **intérêts généraux** de ses habitants, la défense du milieu naturel, la défense et le maintien des sites et de la qualité de la vie, le respect d'un urbanisme à visage humain, la représentation et la défense des intérêts généraux patrimoniaux ou moraux de ses habitants » (extrait de nos Statuts).

Notre association ne comporte que des bénévoles et nous avons besoin de vos cotisations pour assurer notre fonctionnement, mettre en place des activités et garantir une meilleure représentativité auprès des Collectivités.

Je remercie l'ensemble du Conseil d'Administration pour son aide précieuse. Cependant, suite aux démissions de certains de nos membres, nous recherchons des bonnes volontés pour nous rejoindre au sein de notre Conseil d'Administration.

Nous avons assisté cette année à la mise en place de la Métropole Aix-Marseille Provence donc une période de transition et de répartition des missions avec MPM devenu Conseil de Territoire.

Notre activité en 2016 :

Nous sommes intervenus sur de gros dossiers parmi lesquels :

- **PLU3 La Denise**. Nous avons demandé que toute la propriété soit en zone AU afin de permettre l'étude d'un projet global sur cette zone.

Nous rappelons que nous réclamons la réalisation d'un parc et d'une Maison pour Tous dont nous avons grandement besoin.

- **PPRIF (Feux de Forêts)** : nous vous avons informés sur ce projet (voir notre site Internet). **Cependant nous demandons aux instances décisionnaires : Mairie et surtout Préfecture de réaliser un document de synthèse, clair et concis, résumant les contraintes imposées aux propriétaires en fonction des zones à risques Rouges, B1, B2 ou B3.**

- Suivi de certains permis de construire.

Nous avons assuré les **réunions mensuelles de notre Conseil d'Administration** au cours desquelles vous pouvez nous rencontrer après nous avoir contactés (en général le 1^{er} mercredi du mois).

Nous avons participé à **toutes les réunions proposées par la Mairie de secteur** aussi bien sur site qu'en Mairie, ainsi qu'aux réunions organisées par la **Mairie Centrale, la Métropole / Conseil de Territoire et le Conseil Départemental.**

Nous avons assisté aux différentes **réunions de la Fédération des CIQ du 11^e** concernant le **Conseil d'Administration, la Communication, la Sécurité** avec la **Police Nationale et Municipale, la Voirie et les Transports** ainsi qu'à celles de la **Confédération des CIQ** et aux rencontres avec **l'usine Arkéma.**

Le 29 avril : soirée caritative au profit de l'association Mécénat Chirurgie Cardiaque organisée par les CIQ des Camoins, Eoures, St Menet, la Treille, la Valentine et les Accates avec la pièce de théâtre « Au Revoir Et Merci » dans l'Amphithéâtre du Collège du Ruissatel. Nous vous remercions d'avoir été nombreux à participer à cette manifestation.

Le 28 mai : promenade à vélo à travers nos rues et traverses organisée par la Fédération des CIQ du 11^e. (La prochaine est envisagée pour la fin mai 2017). **Un vélo électrique** a été gagné par l'un des participants.

Le 24 juin : notre sardinade, manifestation incontournable de notre quartier. La prochaine est prévue pour le **vendredi 16 juin** prochain.

Merci d'être venus nombreux aux commémorations du 8 mai et du 11 novembre.

Les réalisations en 2016-2017 :

Merci aux différents intervenants (Mairie de secteur, Mairie centrale, MPM, Conseil Départemental, autres ...) pour les réalisations suivantes :

- **Ralentisseurs Accatelles** Chemin de St Menet aux Accates (05/2016)
- **Ouverture rue Etienne Henri Gouin et carrefour** avec le Chemin de St Menet aux Accates (10/2016). **Un rond-point aurait permis de faire demi-tour et aurait fait office de brise-vitesse sur cette ligne droite.**
- **Installation des panneaux d'interdiction de doubler route d'Allauch** (01/2017)
- **Panneaux d'interdiction aux plus de 2m hameau des Fabres** (01/2017)
- **Réaménagement du trottoir route des Camoins** : depuis Les 4 Saisons jusqu'au feu du Carrefour Contact (03/2017)
- **Abattage des arbres et réfection de chaussée au bas du Chemin de la Salette** (03/2017). **Arbres et arbustes non enlevés, trous dans le bitume.**
- **Extension de classes au Collège St Eugène de Mazenod** cofinancée par le Conseil Départemental
- **Sans oublier bien entendu le contournement de l'église des Accates, mise en service ?**

Encore une fois merci à tous les intervenants.

Mise au vote la lecture est approuvée.

4°) Rapport des Comptes et Approbation

Notre trésorier Mr Bernard Pellet fait la lecture des comptes de l'année 2016. Le tableau détaillé est à la disposition des adhérents.

Mise au vote la lecture est approuvée.

5°) Perspective 2017 des demandes et actions en cours et problèmes qui n'ont pas encore trouvé de solution

Ces demandes s'adressent à tous les services concernés : **Mairie de Secteur, Mairie Centrale, Conseil de Territoire, Métropole, Conseil Départemental** en fonction de leurs compétences respectives. En voici les principales :

Dangerosité de l'église de la Salette

Nous remettons ce dossier en première priorité car il y va de la vie de ceux, adultes et enfants, qui pénètrent, illégalement il est vrai, sur ce site.

Un Arrêté de péril existe : **n° 10/252/DPSP du 18/05/2010.**

A ce jour ruine toujours accessible. Des tas de gravats sont amoncelés le long du chemin.

Nous attendons toujours les mesures complètes nécessaires.

Construction au 11 route d'Allauch (et autres)

Malgré tous les efforts des riverains, aidés aussi par notre CIQ, cette construction de 32 logements (et 4 villas), située dans une traverse quasi inaccessible (traverse des Fabres) et donnant directement sur la route d'Allauch, avec une surface de plancher de **2086m² sur 12m** de haut, semble finalement avoir eu toutes les autorisations nécessaires.

D'une manière plus générale, les constructions se multiplient, les propriétaires de parcelles de 1000m² et plus ont été contactés pour vendre dans le but **de remembrement pour construction d'immeubles. Les riverains sont très inquiets** de cette prolifération et demandent **quelle est la position des Elus** sur la dénaturation de ce quartier, la multiplication des problèmes (circulation, transports en commun, parkings absents, places disponibles dans les crèches, écoles, etc.) et sans qu'aucune perspective d'amélioration ne se dessine.

Voirie - Circulation - signalisation

- **Place Jeanne d'Arc : Demande d'un accès PMR au local CIQ et Entraide** (devait être réalisé fin du 1er trimestre 2015). En attendant le dallage est défoncé rendant très difficile l'accès pour nos séniors (souvent très âgés). Courrier de Mr M. Rey à Mme L.A. Caradec du 01/07/2015 sans réponse à notre connaissance.
- **Route d'Allauch : Les panneaux d'interdiction de doubler ont été réinstallés** et nous en remercions tous les intervenants. **La signalisation horizontale est très peu visible et très peu dissuasive** et ne joue pas son rôle de complément aux panneaux d'interdiction de doubler.
Demande d'aménagement des trottoirs très étroits et extrêmement dangereux.
Etudier un système de brise vitesse sur cette voie : rond-point (par exemple à la sortie du lotissement **Les Hauts de la Treille 52 rte d'Allauch**), **ralentisseurs, chicanes, autres (réunion du 9/03/2015) ?**
Rappel : Demande de Madame Valérie Boyer (24/07/2015) d'une étude de mise en sécurité de cette route. Où en est cette étude ?
- **Marquage au sol et trottoirs inexistantes ou en très mauvais état** : Route d'Allauch, Route des Camoins (trottoirs refaits des 4 Saisons au Carrefour), Chemin des Accates, Traverse des Fabres et Traverse des Fenêtres Rouges

- **Traverse des Fabres** : Ralentisseurs mal positionnés. Demande de signalisation de priorité au niveau de l'entrée des Demeures des Accates rue Etienne-Henri Gouin : signalisation 1er semestre 2015 ?
Je 23/02 : un camion a arraché 4 poteaux téléphoniques du 99 au 107.
-> **Demander panneau d'interdiction à + de 2m au niveau de l'entrée des Demeures des Accates et au niveau de la traverse des Fenêtres Rouges.**
- **Panneaux «Interdit aux plus de 2m» démontrés Chemin des Accates** (rond-point de la crèche) **et au 34 et 41 Traverse des Fenêtres Rouges.**
Poteaux téléphoniques arrachés au 71 Traverse des Fenêtres Rouges et 70 Chemin de la Salette.
- **Rue Marianne Taglioni** (vers le domaine St Christophe) : demande de ralentisseurs (ou d'une chicane), modification du trottoir au bas de la voie pour éviter de couper le rond-point par la gauche avec déplacement du panneau de signalisation (**Demande référencée : 24017-2015**). **Cette dernière modification devait être réalisée sans attendre le projet relatif aux ralentisseurs.**
Apposer un panneau « Obligation d'aller à droite » face au lotissement situé au 5 rue Marianne Taglioni.
- **Rue Etienne-Henri Gouin (Demeures des Accates) : Etudier un système de brise vitesse (chicanes)** nécessaire dès la mise en service du contournement de l'église
- **Etude carrefour Chemin des Accates-Chemin de la Salette** : devait commencer au 2nd trimestre 2015 ou avant si possible ?

Stationnement

- **Place Jeanne d'Arc local CIQ/Entraide** : surtout le mardi après-midi
- **Chemin de l'école des Accates** : problème de stationnement lors des entrées et sorties de cette école.
- **Place St Christophe** : stationnement anarchique près du restaurant, nous attendons les effets de la mise en service du contournement de l'église. **Les livraisons ne pourraient-elles pas se faire en dehors des heures d'entrée de l'école ?**

Propreté, débroussaillage, environnement

- **Assainissement** : Suite à notre réunion le 30 mars dernier avec Mr Marcel Agu, Conseiller d'Arrondissements, Délégué à l'Assainissement et au Pluvial à la Mairie du 11-12, et un représentant de la Métropole, **nous demandons de participer à une étude plus complète avec les services concernés (Mairie de Secteur, Métropole, Conseil de Territoire) sur l'extension du réseau d'assainissement de l'ensemble du quartier des Accates** : Traverse des Fenêtres Rouges, Chemin des Accates, Traverse des Fabres, etc...
En effet les constructions en cours nécessitent la pose de **fosses individuelles** mais les propriétaires ne voudraient pas se voir **imposer un raccordement à l'égout 1 ou 2 ans plus tard !**
- **Inondations Val des Accates chemin des Accates** : La Seramm a vérifié les problèmes d'évacuation des eaux à travers le Tennis Park (réunion du 4/12/2014). **Quels sont les projets à ce sujet ?**
- **La 1ere campagne de désherbage a commencé (01/03 au 30/04)**. Elle doit être suivie de 2 autres : 01/07 au 31/08 et 01/10 au 30/11. **Améliorations par rapport à l'année dernière.** Cependant **le Chemin des Morts** qui relie la Traverse des Fenêtres Rouges et la Traverse des Fabres **doit être élagué : la végétation sur le domaine public envahit**

cette petite traverse. De même Traverse des Fabres au niveau du n°88.

- **Ruisseau de la Pichouline** Traverse des Fenêtres Rouges à l'angle de la traverse des Fabres : ces deux virages lors de précipitations abondantes, deviennent **impraticables car le ruisseau s'écoule sur la voie**. Le regard est obstrué et jamais nettoyé.
- **Contrat Local de Propreté**, nous attendons toujours le planning d'intervention de cantonniers ou d'engins sur l'ensemble de nos traverses (cartographie et fréquences d'intervention).
- **Demande de distribution par la Mairie d'une fiche d'information précisant la nouvelle réglementation sur l'emploi du feu et le brûlage des déchets verts** car tout le monde continue à suivre l'ancienne réglementation qui ne tenait compte que du vent et de la saison.

Sécurité

- **Les cambriolages : 2016 jusqu'à ce jour : la grande année des cambriolages.** Entre autres (ceux portés à notre connaissance) :
 - **Chemin de la Salette**
 - 47 : le 23/03/2017.
 - 170 : **Lotissement Le Loir** : le 01/01/2016
 - 170 : **Lotissement La Girode** : tentative de cambriolage le 15/01/2016
 - **99 Traverse des Fabres** : le 21/01/2016
 - **Traverse des Fenêtres Rouges** :
 - 57 : nuit du 18 au 19/10/2016
 - 59 : visite le 24/02/2017, entre autres
 - 75 : le 22/01, déjà cambriolés en **septembre 2013**.
 - 75 : le 23/02/2017
 - 99 : le 23/03/2017
 - 106 : le 31/10/2016
 - 106 : le 18/11/2016
 - 120 : le 31/12/2016

-> **Demande générale de la part des riverains : une meilleure surveillance de la part de la police avec des patrouilles plus nombreuses et plus dissuasives.**
- **Vitesse excessive route d'Allauch, route des Camoins** : des contrôles de vitesse ont été effectués avec verbalisation, **demande de contrôles plus réguliers.**
- **Vidéoprotection** : Visite CSU du 27/03/2013.
 - Une **1ere phase** a vu l'installation de caméras au carrefour des 4 Saisons et au croisement route des Camoins Chemin de St Menet aux Accates, en face du Carrefour Contact:
 - Une 2^e phase était prévue route d'Allauch (2 caméras), **date de cette 2^e phase ?**

Transports et déplacements :

- **Demande desserte de la route d'Allauch** : la route d'Allauch et les écoles Louise de Marillac et Eugène Mazenod ne sont absolument pas desservies actuellement par les transports en commun. **Les élèves arrivent à pied sur cette route extrêmement dangereuse avec des trottoirs inexistantes.**
[La ligne de bus RTM 7T](#) relie les 5 Avenues à Allauch Barbaraou (centre commercial ex Pascal route d'Allauch). **Une solution serait de prolonger cette ligne jusqu'au Géant**

Casino permettant aux riverains de la route d'Allauch de récupérer le 50 pour accéder au centre-ville.

De plus cette ligne passe à Enco de Botte et permettrait donc de desservir le nouveau Lycée (dont la construction vient de commencer) à partir de la Valentine, des Accates et des quartiers environnants.

- **Demande Abri-bus 4 Saisons (surtout vers Marseille) et Mélizan (dans les deux sens).** Demande référencée : 25060-2015.
- **Demandes en accord avec les CIQ voisins :**
 - Ligne 50 :** horaires prolongés jusqu'à 22h + dimanches
 - Ligne 12 et 12S :** revoir rotations
 - Terminus Tramway des Caillols :** le parking du centre commercial est payant au-delà de 3h d'utilisation et **ferme à 20h.**

Grands Projets

- **RD4d Est :** Réunion des CIQ du 09/11/2015 avec le CD : Etudes Préliminaires (fin 11/2016). **Incertitudes sur le pilotage ultérieur et maîtrise d'ouvrage** (Métropole et/ou Conseil Départemental).
Etat du projet ?
- **Extension du Chemin de St Menet aux Accates vers St Menet ?** Un appel d'offres avait été lancé en 2012 !

Communication et Internet

Demande générale sur tous nos quartiers excentrés par rapport à cette **inégalité dans l'accès à l'information** due à une très mauvaise desserte du réseau. **Le soir et le week-end il devient pratiquement impossible de se connecter à Internet.** La situation s'est aggravée par rapport à l'année dernière. **Qu'en est-il des projets de fibre optique ?** A ce sujet je donnerai tout à l'heure la parole à **Mr Jean-Marc Signes** qui devrait nous amener quelques précisions.

Problèmes de réception TNT Traverse des Fenêtres Rouges.

Site Internet

Notre site est régulièrement mis à jour, il vous informe et vous renseigne sur la vie de votre village. N'hésitez pas à le consulter et à nous envoyer toute remarque ou suggestion à son sujet.

Merci aux 1155 personnes qui nous ont rendu visite en cette année 2016 et qui ont consulté **4361 pages.**

Adresse du site ==> <http://www.ciq-lesaccates4saisons.org/>

Pour terminer, je tiens à remercier tous les acteurs politiques et tous les responsables ainsi que Monsieur Yves Torrèano qui a si bien su raconter ses souvenirs de jeunesse dans notre beau quartier des Accates, avec ce petit livret que nous avons le plaisir de vous présenter aujourd'hui.

6°) La Parole est aux Elus et aux responsables

M. M. Rey demande à prendre la parole : Place Jeanne d' Arc, l'accès PMR est difficile à envisager car il y a des poteaux empêchant l'accès.

Concernant la RD4d, une réunion avec le conseil départemental a eu lieu en mai pour savoir où on en était, une charte a été signée pour la prise en charge par la Métropole.

Pour l'église de la Salette, il y a obligation de laisser une chapelle.

Il y a un projet d'une maison de retraite pour 56 personnes et d'une crèche près de Mélizan, coût : 4,2 millions d'euros.

En ce qui concerne internet, il y aura une réunion de tous les CIQ concernés avec un spécialiste d'Orange. Entre 2017 et 2018 on va être couvert par la fibre optique mais ce sera une opération privée.

7°) Questions de l'assemblée et réponses des Elus et responsables

M. J M Signes intervient pour nous informer de la part de la société Orange, qu'au premier semestre 2017 des armoires seront rajoutées et les raccords pourront être réalisés à partir de décembre 2017. Etude au niveau des Demeures des Accates.

M. François Michel du Val des Accates pose le problème des trottoirs inexistantes qui obligent les enfants à marcher sur la route dans des virages sans visibilité pour aller à l'école.

Un intervenant, chemin de la Clue, ne comprend pas que « Marseille Capitale du sport » n'ait pas de championnat de ping-pong et qu'il faille aller dans d'autres communes (Arles, Nîmes) pour concourir.

Il signale également la vitesse excessive route d'Allauch.

M. Sebbag signale que dans « Les Demeures des Accates » il y a deux bassins de rétention des eaux pluviales qui ne sont pas entretenus et sont des zones propices à l'infestation de moustiques ; Il souhaite savoir qui est responsable, la Mairie ou la Métropole.

Une intervenante des « Bastides de Manon » demande des bus supplémentaires sur la route d'Allauch.

Un riverain au 80 chemin de la Salette désire des renseignements sur le brûlage des végétaux.

M. Julien Ravier, délégué à la propreté et à la voirie, remercie M. Chafer pour le travail accompli et confirme le travail fait en collaboration avec la Mairie et le CIQ.

Il nous informe que le barreau sous l'église avec conteneurs sélectifs enterrés (budget 500.000 euros) sera ouvert avant la fin avril.

La sécurisation des rues Etienne-Henri Gouin et Annie D'Arco en chicanes et ralentisseurs demande un budget supplémentaire de 30.000 euros.

Pour le chemin de la Clue, à l'embranchement de la route d'Allauch, le Conseil de Territoire et le Conseil Départemental travaillent sur ce secteur pour améliorer la situation. Ils proposent un élargissement des trottoirs, la création de terre-pleins et de places de stationnement.

Le brûlage des végétaux est interdit pour les risques d'incendie et pour le dégagement des gaz toxiques. Des fonds vont être débloqués pour tripler le désherbage.

Concernant le chemin des Accates, pour faire un trottoir il faut 1m40 de largeur, dans ce cas le chemin devient en sens unique.

Il rappelle que le chemin de l'école des Accates au N° 89 est une voie privée.

La Mairie va appeler les services concernés pour l'entretien des bassins de rétention.

Mme Valérie Boyer remercie M .Chafer pour son travail en profondeur.

Pour la construction PROMOGIM, 11 route d'Allauch, Madame le Maire a mis son veto mais le projet avance toujours.

Pour le PLU du secteur, il faut que nous y réfléchissions tous ensemble. La loi ALUR prévoit l'intercommunalité. Pour le PLU diverses enquêtes seront lancées en 2019.

Pour les Accates et la Treille on pense à un zonage UP1 pour arrêter l'urbanisation. Pour la Denise, on pense à un zonage UB.

Le Major D. Rovella rappelle l'obligation légale de débroussaillage à tous les propriétaires près des forêts. La réglementation 2013 a changé. Les brûlages limités à ce débroussaillage devront être déclarés en Mairie.

Il fait remarquer que le stationnement anarchique entrave le travail des pompiers.

L'Assemblée Générale se termine à 21h 30 autour d'un apéritif offert par la Mairie de secteur et le CIQ.

Président de Séance



M. R. CHAFER

Secrétaire



Mme M. ARTUFEL