



Comité d'Intérêt du Quartier des Accates, Quatre Saisons

Le
31 janvier 2017

Site Internet
www.ciq-lesaccates4saisons.org

Messagerie
ciq.lesaccates13@gmail.com

Monsieur Raymond CHAFER
103 Traverse des Fabres
Les Accates
13011 Marseille

06 11 16 23 14

Monsieur Michel COURT
Président de la Commission
d'Enquête Publique
Métropole Aix-Marseille
Provence
Direction de l'Urbanisme
BP 48014
13567 Marseille Cedex 02

Objet : Enquête publique Propriété Municipale de la Denise planche 67A

Monsieur,

Dans le cadre de l'enquête publique sur le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Marseille, ouverte du 9 janvier au 8 février 2017, nous voulons porter sur le registre d'enquête publique notre demande concernant, planche 67A, la suppression du périmètre d'attente n°4 et la modification des zonages UR1 et UR2 en zonage AU sur l'ensemble de cet ancien périmètre. Cette demande concerne essentiellement la Propriété Municipale de la Denise :

Propriété municipale de la Denise

Nous avons bien compris que la nouvelle classification en zone AU était inévitable pour permettre la définition d'un projet global sur le secteur répondant à la problématique circulaire et à la préservation patrimoniale et environnementale du site. Cependant la zone AU ainsi définie ne couvre pas entièrement la Propriété de la Denise. **L'objet de notre demande est donc de repousser les limites prévues de cette zone AU jusqu'au Chemin des Accates comme indiqué sur le plan joint afin que l'éventuel projet global s'applique bien à l'ensemble de cette propriété et non à une partie.** Nous demandons aussi de protéger particulièrement, au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme toute la zone nord jouxtant la zone boisée afin

Vous trouverez, ci-joint, le plan correspondant extrait du PLU Modification 3.

Etant données l'urbanisation du secteur, la fréquentation automobile et la raréfaction des espaces naturels et lors de l'étude d'un projet global, **nous vous rappelons notre demande de création d'un parc et d'une maison pour tous sur l'emplacement de cette propriété.**

Avec nos remerciements, nous vous prions d'agréer, Monsieur, nos meilleures salutations.

Raymond CHAFER
Président du CIQ Les Accates - Quatre Saisons

La Denise Zone AU

Demande de modification

31/01/2017

